

**Budapest XI. ☐☐ SASAD**

250 000 HUF

☐☐☐ 395745  
Type ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐  
☐☐ 30 m<sup>2</sup>  
☐☐ ☐☐  
☐☐ ☐☐☐  
☐☐ Téglá  
☐☐ ☐☐☐☐☐☐  
☐☐ ☐☐☐☐☐☐  
☐☐☐☐ 2010  
☐☐ Délnyugat  
Inner height 2.7 m

**KIVÁLÓ HELYEN, UTCAI PORTÁLLAL RENDELKEZŐ ÜZLETHELYISÉG**

Sasad egyik legforgalmasabb utcájában található üzlethelyiség, mely jelenleg szépségszalonként üzemel.

Váltott műszakban 4 fodrász, 2 kozmetikus és 2 műkörmös tud itt dolgozni.

**VENDÉGLÁTÓ HELYISÉG KIVÉTELÉVEL SZINTE MINDEN KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉS IRODAI TEVÉKENYSÉGHEZ KIVÁLÓAN ALKALMAS!**

Helyiségei az alaprajz szerinti elrendezésű, 2 vendégtér, vízcsatlakozás, WC, tároló.

Az üzlet előtt több autó számára van PARKOLÓHELY, de a környéken könnyedén lehet parkolni, díjmentesen.

A két vendég helyiségben KLÍMA került felszerelésre, a biztonságról RIASZTÓRENDSZER gondoskodik.

ABLAKOK nagy méretűek, külső árnyékoló rolóval ellátva.

A bérleti díj TARTALMAZZA a BEÉPÍTETT BÚTOROKAT, igény esetén a szépség szalon berendezését is.

AMENNYIBEN NEM SZÉPSÉGSZALONKÉNT ÜZEMELNE TOVÁBB, lehetőség van üres bérlemény átvételére!

Minimum bérleti idő 1 év.

Első havi bérleti díjjal és 2 havi kaucióval egy héten belül birtokba vehető!



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

