

## Szakony Központ

71 524 580 HUF

Szakonyban, egy idilli nyugat-magyarországi faluban, az osztrák határ közelében eladó ez a tágas családi ház, amely egy lenyűgöző, 4000 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el - ebből 1500 m<sup>2</sup> saját erdő. Az ingatlan 2024 januárjában teljes körű felújításon esett át, lakóterülete pedig két szinten összesen 220 m<sup>2</sup>.

A földszinten található egy nagy konyha, étkező, nappali, TV-szoba, akadálymentesített fürdőszoba, gardrób, valamint egy tágas, akadálymentes télikert. Az emeleten két hálószoba, könyvtár, fitnessterem és egy további fürdőszoba kapott helyet.

A pince szinten tárolóhelyiség, a garázsba integrált műhely, egy teljesen felszerelt konyha, valamint két kazánház található fatüzelésű kályhával és modern gázfűtéssel.

A ház 2024-ben teljes modernizáláson ment keresztül: új, prémium minőségű burkolatok, friss festés, új redőnyök és minden helyiségben dual klímarendszer (fűtés/hűtés) biztosítja az egész éves komfortot.

A kültéri rész különösen hangulatos: nagy napozóterasz pavilonnal és grillezővel, két dupla garázs új kapukkal, valamint gondosan kialakított kert gazdag gyümölcsfa-állománnyal (füge, alma, körte, cseresznye, ...

□□□ 395676

Type □□ - □□□□

□□ 220 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 4000 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□□ 2000



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

