

## Vác panorámás részén

11 000 000 HUF

Vác zártkerti, Hermány részén eladó 1234 nm-es telken található, jelenleg nyaralóként használt egy légterű konténer, valamint mellette egy szintén egy légterű betonfödémű zsalukő szerkezetű nyárikonyha.

Ideális hobbiteleknek, zöldség-gyümölcs termesztésre, állattartásra. A gyönyörű panoráma, a friss levegő, a madár csicsérgés pedig csak bónusz hozzá.

Közművek szempontjából áram az utcában (kb.150 méterre), vezetékes víz csak a felette lévő utcában található (kb. 150 méterre).

Jelenleg kútvízet használnak öntözésre, de ivásra, főzéshez is.

Az áramot aggregátorral biztosítják, de a telek jó benapozottságából adódóan a napelem is megoldást jelenthet.

A konténerben a fűtést fatüzelésű kályha biztosítja.

Bár vizes blokk még nem lett kialakítva, egy kerti wc illetve egy tároló téglafalazattal, beton alappal már most is lehetőséget nyújthat.

Fóliasátor, szaletli, kerti sütőgető is található a telken.

Az előkert nagyságából adódóan több autó számára is van beállási lehetőség.

Almafák, diófa, szilva- körtefa, több őszibarack- és sárgabarackfa, különböző fajtájú cseresznyefa, fügefák, ...

□□□	395624
Type	□□ - □□□□
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	1 □□
□□	1284 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Beton
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1988
□□	Délnyugat
Inner height	2.1 m



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

