

## Versend Versend

29 000 000 HUF

Megvételre kínálok, egy 120 négyzetméteres családi házat, Baranya megyében Versenden. Az ingatlan Mohácstól mindössze 15 kilométerre, Bólytól pedig 5 kilométerre helyezkedik el. Pécs is mindössze 33 kilométeres távolságra található.

A 120 négyzetméteres házban 5 szoba, amelyből kettő külön nyíló, konyha, valamint fürdőszoba és napfényes, tágas folyósó található. Ezen kívül, van még egy külön álló 30 négyzetméteres szuterén, amelyet saját tervei szerint alakíthat ki.

A nyílászárók cseréje részben megtörtént, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva.

A cirkó gáz kazán, amely külön kazánházban helyeztek el radiátorokra van rákötve, így maximális komfortérzetet biztosít, és rezsiköltsége is alacsony.

A több mint 2000 négyzetméteres teleken több gazdasági épület található, amelyek alapterülete több mint 100 négyzetméter. Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince is.

A telek méretéből adódóan gazdálkodhat, vállalkozhat vagy akár állatokat is tarthat.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető!  
Amennyiben első ingatlanát vásárolná meg 3% Fix kamatozású ...

□□□	395434
Type	□□ - □□□□
□□	150 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	2000 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu



