

## Alsópetény központban

45 000 000 HUF

Eladó 2 szobás családi ház Alsópetényben!

Eladásra kínálunk egy 63 m<sup>2</sup>-es, 1962-ben épült, 1081m<sup>2</sup>-es telken fekvő családi házat.

3 %-os Otthon Start hitelre alkalmas. ☐

Az ingatlan falazata vályogtégla, szerkezetileg stabil állapotú, száraz. Fa födémmel, valamint cserép fedéssel rendelkezik.

A lakóház belső esztétikai állapota közepes, műszaki tartalma és belső megjelenése azonban igény szerint modernizálható. Az összközműves ház melegéről gázkazánnal üzemelő központi fűtés gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A telken egy 15 m<sup>2</sup>-es, különálló garázs, valamint kamra és egy fatároló is található.

A kert folyamatosan gondozták, jelenleg is veteményes és termő gyümölcsfák találhatóak benne, locsolása kútról megoldott.

Az ingatlan aszfalozott utcában helyezkedik el, a környező házak és udvarok rendezettek.

A településen belüli elhelyezkedése kiváló, buszmegálló 2 perc távolságra van. Orvosi rendelő, óvoda, alsó tagozat, fogadó és egyéb vendéglátóhelyek elérhetők a faluban.

A Kék-túra útvonal a ház előtt vezet, a Cserhát ...

☐☐☐ 395244

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 63 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ 1081 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Vályog

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐ No

☐☐☐☐ 1962

☐☐☐☐ Kelet

Inner height 2.7 m



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu



