# vhl.gdn-ingatlan.hu

## Budapest VII. □□

98 900 000 HUF

Eladó 2000-ben épült, felújított lakás a Rózsák terén-Teremgarázs az árban!

-61m2
-2hálószoba+nappali
-4,5m2 panorámás erkély
-98.900.000 FT- Teremgarázs az árban!

Az ingatlan a Péterfy Sándor utca 9. alatt található 2000-es években átadott, azóta nagyon szépen karbantartott liftes ház 4. emeletén helyezkedik el. Az emeleten összesen 3 lakás van, és egy közös kb 4 m2-es tároló amit csak a szinten lakók használnak. A lakásba belépve egy tágas tér fogad ami nappali és étkezőként funkcionál, innen nyílik a konyha, a fürdőszoba, és a két hálószoba, a nagyobb hálószobából pedig a panorámás erkély (4,5m2). A lakás felújítását pár hete fejezték be, azóta senki nem lakik benne, tehát te lehetsz az első lakója! :) A konyháról tettem fel látványtervet is, ennek a kialakítását az új tulajdonos tervezheti meg, ehhez a kiállások természetesen mindenhol megvannak.  Az ingatlan per-tehermentes és azonnal birtokba vehető.

ÁR: 98.900.000 FT- amely a teremgarázs helyet is tartalmazza

**Petrován Pál Gyula**
**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 395151 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 61 $m^2$ |
| □□ | 5 $m^2$ |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2000 |
| □□ | Északnyugat |
| Inner height | 2.8 m |
| □□□□ | 15000 HUF |
| Duplex | No |

□□