

Budapest IX. ☐☐

92 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS Budapest IX. kerületében, a Mester utcában, 2008-as építésű ház 6.emeletén, egy 54 m<sup>2</sup>-es, tehermentes lakás, nagy terasszal (18,5 m<sup>2</sup> ami az 54 m<sup>2</sup>-en felül van).

Az ingatlanhoz tartozik egy 25 m<sup>2</sup>-es teremgarázs beállóhely, valamint egy 6 m<sup>2</sup>-es tároló is, amelyek a lakással kötelezően megvásárolandók. Ezek együttes vételára 15 millió forint, mely a vételáron felül értendő.

A lakás jó elrendezésű, rendkívül világos minden napszakban, konyhas nappali, hálószoba, a nagy terasz a hálószobából és a nappaliból is megközelíthető.

A lakás bútorozott és gépesített (mosógép, mosogatógép, sütő, főzőlap, hűtő, TV, klímaberendezés mindkét szobában).

A környék nagyon jó közlekedésű, rövid gyalogtávolságra a 4 es, 6 os, 2 es villamos. Irodák, egyetemek, bevásárló központok, boltok, éttermek találhatóak a közelben, valamint pár perc sétára a Duna part.

A fűtést és melegvizet saját gáz cirkóberendezés biztosítja.

A házban 24 órás portaszolgálat működik.

Azonnal költözhető.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 394763            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 63 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 18 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐/☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 2005              |
| Inner height | 2.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 45200 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Berki Katalin**  
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

