

Budapest XI. ☐☐

85 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XI. kerület Albertfalva kertvárosi részén, Fehérvári úton, a Nyéki Imre Uszoda közelében egy 2025-ben teljes felújításon átesett, X emeletes társasház I. emeletén lévő 45m<sup>2</sup>-es, beépített loggiával rendelkező nappali + 1 hálószobás, délnyugati fekvésű lakást kínálunk eladásra!

A fűtési rendszer korszerűsített, egyedileg szabályozható hőmennyiségmérővel ellátott.

A radiátorok újak, a nappaliban és a hálószobában új hűtő-fűtő klíma lett felszerelve.

Fürdőszoba teljes felújítása mellett a vízvezeték átépítésre került, ezért a mosógép nem foglalja a helyet, a gardrobe falra került kivezetésre.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali, beépített loggia, szoba, étkezős konyha, fürdőszoba, WC.

A felújítás keretén belül, az alábbiak lettek korszerűsítve az ingatlanban:

- lakásban az összes nyílászáró műanyag, szigetelt üveggel ellátott, motoros redőnyel és szúnyoghálósval felszerelt
- új biztonsági bejárati ajtó
- új beltéri ajtók, szobákban tolóajtók
- asztalos által készített igényes, gépesített konyhabútor
- falba épített ...

☐☐☐	394556
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Panel
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1980
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	17775 HUF
Duplex	No



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

