# vhl.gdn-ingatlan.hu

**Budapest XXII. □□**

79 500 000 HUF

Örökpanorámás, felújított lakás nagy erkéllyel – azonnal költözhető

Budapest XXII. kerületében, a Nagytétényi úton, a Campona közelében eladó egy igényesen felújított, 49 m²-es, 2 szobás lakás, amelyhez egy 8 m²-es, panorámás erkély tartozik.
Az ingatlan egy karbantartott, szigetelt, liftes társasház 10. emeletén található.
A lakás teljes körű felújításon esett át, amely nemcsak esztétikai, hanem műszaki megújulást is jelent.
Cserélve lettek a villany- és vízvezetékek, bővítésre került a villanyhálózat 32A-re, új radiátorok kerültek beépítésre, valamint korszerű nyílászárók redőnnyel. A burkolatok minden helyiségben megújultak, a konyha modern, gépesített, a lakás klimatizált.

Az átgondolt alaprajzi módosításnak köszönhetően a terek jól kihasználtak és élhetőek. A keleti tájolásnak és a sok ablaknak köszönhetően a lakás rendkívül világos, ugyanakkor csendes. Az erkélyről szép, nyitott panoráma tárul elénk.

A társasház rendezett, a lakóközösség kulturált. A környék infrastruktúrája kiváló: több buszjárat és éjszakai közlekedés közvetlen közelben, két vasútállomás pár perc sétára, ahonnan az Etele tér gyorsan ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 394522 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 49 m² |
| □□ | 8 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Panel |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | Yes |
| □□□ | 1970 |
| □□ | Kelet |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

**Berki Katalin**
**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu


□□