

**Baja Keskeny utca**

37 900 000 HUF

Igényesen felújított, azonnal költözhető téglalakás eladó!

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es, első emeleti téglalakást, amely 2023-tól kezdődően folyamatos, átgondolt felújításon esett át, így kiváló műszaki és esztétikai állapotban várja új tulajdonosát.

- Azonnal költözhető
- Tehermentes ingatlan

**Elhelyezkedés:**

Az ingatlan csendes mellékutcában található, ugyanakkor a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

**Elosztás:**

- 2 szoba
- étkező + konyha
- közlekedő
- fürdőszoba
- kamra

**Műszaki tartalom és felújítás:**

- teljes belső korszerűsítés
- új víz- és villanyvezeték-hálózat
- fa nyílászárók
- igényes, minőségi kivitelezés

**Fűtés:**

A lakás fűtéséről energiatakarékos, WiFi-vezérlésű elektromos panelek gondoskodnak, amelyekhez 5 év cseregarancia tartozik. Emellett a gáz is bevezetésre került, így igény szerint alternatív fűtési lehetőség is kialakítható.

**Konyha:**

Modern, új konyhabútorral és beépített háztartási gépekkel felszerelt, azonnal használatra ...

□□□	394391
Type	□□ - □□□□□□
□□	70 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□	Yes
□□□	1900
□□□□	12000 HUF
Duplex	No



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

