

## Berkenye csendes, panorámás részen

121 500 000 HUF

Berkenye csendes, PANORÁMÁS részen eladó 1651 nm-es telken, 2026-ban épült, nettó 114 nm-es (+28 nm-es fedett terasz) családi ház!

### Műszaki jellemzői:

- szerkezete 30-as Porotherm téglá + 15 cm-es grafitos szigetelés
  - tető Terrán beton cserép fedésű
  - 3 rétegű üvegezéssel műanyag nyílászárók
  - látszó fagerendás fafödém, rajta 30 cm-es kőzetgyapot
  - a fűtés ECO PV hőszivattyúval (energiahatékony--)
- megoldott, padlófűtéssel
- a nappaliban épített kémény található, mely lehetőséget biztosít a későbbiekben cserépkályha vagy kandalló beüzemelésére,
  - elektromos hálózat 3 x 25 Amperes, "okosórás"
  - napelemes rendszer kiállása kiépítésre kerül
  - épület szellőztetését egy hővisszanyerős szellőztetési rendszer biztosítja igény esetén
  - H tarifás klímának kiállás a nappaliban és a szobákban.

### Ami még választható:

- hidegburkolatok 8500 ft/nm melegburkolatok 6500 ft/nm árig (efelett feláras)
- szaniterek, csaptelepek,
- igény szerint fürdőkádás vagy zuhanyzós fürdő is kialakítható
- beltéri ajtók tokkal, kilinccsel 50.000 ft-ig (efelett ...)

□□□	394388
Type	□□ - □□□□
□□	142 m <sup>2</sup>
□□	28 m <sup>2</sup>
□□	3 + 2 □□
□□	1651 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat

Inner height 2.6 m



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

