# vhl.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XX. □□

69 500 000 HUF

Panorámás, nappali + 2 hálós, 70 m2-es erkélyes lakás!

Pesterzsébet központjában, de a nagy forgalomtól kicsit távolabb, egy panelprogramos házban található ez a jó elosztású, kényelmes lakás.

2010-ben panelprogramon átesett épület szigetelt, karbantartott lift és belsőterekkel és napelemmel rendelkezik

2024-ben felújított nappali, hálószoba, fürdő és WC, 2024 májusban felszerelt hűtő-fűtő klíma (2 db belső egység)
A konyhát még ízlése szerint alakíthatja és akár a kamrával bővítheti.

Szobái és a vizes helyiségek is külön nyílnak.

A környéken minden megtalálható, ami egy család hétköznapjaiban szükséges.
Mindezek 3-5 perc alatt elérhetőek.

Közelben többféle szolgáltató és intézmény is megtalálható.

Közlekedés kíváló: a belváros és a metró is 15 perc alatt elérhető akár buszokkal, villamosokkal és HÉV-vel is.

**Petrován Pál Gyula**
**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| □□□ | 394375 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 70 $m^2$ |
| □□ | 4 $m^2$ |
| □□ | 3 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Panel |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 1982 |
| □□ | Nyugat |
| Inner height | 2.5 m |
| □□□□ | 20000 HUF |
| Duplex | No |

□□

YER A WIZARD, HARRY!
ALWAYS
I MUST NOT TELL LIES
NEITHER ONE CAN LIVE
GDN