

Baja Baja

59 900 000 HUF

Baja egyik legkedveltebb és legszebb utcájában, a Déri-kert közelében eladó egy igazán különleges hangulatú, 2. emeleti lakás egy mindössze 6 lakásos, rendezett társasházban.

A 104 m²-es, 2021-ben felújított ingatlan tágas és világos terekkel rendelkezik. Négy szobája ideális akár család számára is, a konyha és étkező egy légtérben kapott helyet, emellett két fürdőszoba és külön WC is biztosítja a kényelmet. A lakás egyik legnagyobb értéke a két terasz: az utcafronti teraszcsoportról gyönyörű kilátás nyílik a Déri-kertre, míg a belső terasz egy csendes, zöld udvarra néz, így a nyugalom is garantált.

A lakáshoz tartozik egy 15 m²-es saját garázs, valamint egy 11 m²-es külön tároló, ami ritka és kifejezetten praktikus a belvárosi ingatlanok esetében.

Elhelyezkedése kiváló: minden fontos intézmény, üzlet, étterem, iskola és szolgáltatás néhány perc alatt elérhető, így ideális választás azok számára, akik központi, mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.

Az ingatlan egyedi adottságai – a dupla terasz, a kis lakóközösség, a panoráma és a zöld környezet – igazán ritka lehetőséget kínálnak a piacon.

Irányár: ...



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 394222 |
| Type | □□ - □□□□□□□□ |
| □□ | 110 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□ | No |
| □□□ | 1985 |
| Inner height | 2.6 m |
| □□□□ | 22000 HUF |
| Duplex | No |

