

## Tárnok Üdülőterület

129 990 000 HUF

Tárnokon, természetközeli környezetben kínálunk megvételre egy 135 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, igényesen felújított családi házat, amely egy 732 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el. Az ingatlan horgásztó közelében található, így ideális választás azok számára, akik szeretik a csendet és a természet közelségét.

A ház 2019-ben jelentős felújításon esett át, így a következő tulajdonos egy korszerű, gondosan karbantartott otthonba költözhet.

Energiahatékony működés és kedvező fenntartás.

A ház főbb jellemzői:

- 732 m<sup>2</sup> telek.
- 135 m<sup>2</sup> lakótér.
- 4 szoba.
- amerikai konyhás nappali étkezővel.
- 2 fürdőszoba + WC.
- beépített tetőtér.
- szuterén / pince.

⚙ Műszaki tartalom:

- 2019-es átfogó felújítás.
- korszerű hőszivattyús fűtés fan-coil rendszerrel.
- gáz cirkó fűtési lehetőség.
- padlófűtés + radiátoros hőleadás.
- 15 cm homlokzati szigetelés.
- klíma. \*

Kert és udvar:

A kert különleges hangulatát a díszes kerti tó csobogóval és világítással adja.

Az udvarban egy tágas fedett terasz / szaletli is ...

393712

Type 00 - 00000

00 135 m<sup>2</sup>

00 6 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 732 m<sup>2</sup>

00 000000

00 000

00 Téglá

00 00

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 1996

Inner height 2.5 m



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

