

Székesfehérvár Belváros szélén, Öreghegy közelében

175 000 000 HUF

H-004202, Felsővárosban, a Belvároshoz közel, frekventált helyen összközműves építési telken eladó, egy 2000-ben épült egyszintes, 200m² alapterületű, nappali + 4 teljes értékű szobával rendelkező önálló családi ház, dupla garázzsal.

Az épület fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, a melegvizet napkollektor szolgáltatja. A nyílászárók korszerű műanyag redőnyvel ellátott. A burkolata magas minőségű járólap, illetve szőnyegpadló.

Elosztását tekintve:

- 200 m² hasznos alapterület, folyosó, nappali-konyha-étkező, 4 tágas hálószoba gardróbbal, 3 ezek közül saját fürdőszobával, vendég WC, mosókonyha, gépészeti helyiség, 24 m² fedett terasz, kétállásos garázs

Fontosabb paraméterek:

- 2000-ben épült
- 1097m² telekterület
- vastag téglafalazat (Porotherm 38 cm + 15 cm grafitos szigetelés), zsindely tetőfedés
- 25 cm vastag téglateherhordó falazat, a szobák között 20 cm-es hangszigetelt téglafalazat
- nappali + 4 hálószoba + gardrób + mosókonyha + gépészeti helyiség
- 3 fürdőszoba melyből 2, a 2 szobához közvetlenül kapcsolódik
- 1 szintes, akadálymentesített ...

| | |
|--------------|---------------------|
| □□□ | 393378 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 200 m ² |
| □□ | 34 m ² |
| □□ | 5 + 2 □□ |
| □□ | 1097 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2001 |
| Inner height | 2.7 m |



Berki Katalin

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

