

Csákánydoroszló Vas megye

98 900 000 HUF

HÁZ A TÓNÁL - Csákánydoroszlón

Figyelmébe ajánlom ezt a könnyen megközelíthető, mégis meghitt környezetben elhelyezkedő ingatlant.

A közel ezerhétszáz fős település vállalkozásra és kétgenerációs családi életre is kitűnően berendezhető ingatlana frekventált helyen, a 8-as számú főúttól 200 méterre található. A telek szabályos négyszög formájú, sík felszínű saroktelek.

A tóról:

Az ingatlan különlegessége a tó, mely számos izgalmas és hasznos funkciót tölthet be, legyen szó kikapcsolódásról, vagy környezettudatos gazdálkodásról. Pl:

- Ökoturizmus és oktatás: a falu ad otthont a "Vízi Vándor Természetvédelmi Látogatóközpont"-nak, így egy saját tó kiválóan illeszkedik a környék profiljába. Használható a helyi élővilág (például jégmadarak, szitakötők) megfigyelésére vagy akár tanösvény részeként.

- Vízi sportok bázisa: mivel a település a Rába-vízitúrák egyik fontos megállója, a tó szolgálhat kenu,- vagy kajak-pihenőhelyként, illetve tárolóként is.

- Horgászat és jóléti funkciók: megfelelő engedélyekkel kialakítható rajta horgász hely, vagy egyszerűen "jóléti tóként" fokozza az ingatlan esztétikai értékét, ...

| | |
|-------|---------------------|
| □□□ | 392320 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 252 m ² |
| □□ | 34 m ² |
| □□ | 4 □□ |
| □□ | 2905 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2001 |



Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

