

## Szigetmonostor Dunához közel

94 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, 200 méterre a Dunától, eladó 2020-ban épült, könnyűszerkezetes 144 nm-es családi ház, melléképületekkel, 463 nm-es összközműves telken!

### Előnyei:

- lakóház besorolású, így a helyi adója jóval kedvezőbb
- 32 cm-es falak, több rétegű szigeteléssel, légréssel, így az éves rezsi 200 ezer forintnál eddig nem volt több
- műanyag nyílászárók, mobil szúnyoghálóval, redőnyvel
- 32 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali 18 nm-es fedett terasz kapcsolattal  
( a beépített konyhabútor a mosogatógéppel, kerámialapos főzőlappal, sütővel a vételár részét képezi),
- kamra, gardrób, és a bejáratnál különálló wc is helyet kapott
- zuhanyzó és kád is található a tágas fürdőszobában
- az 54 nm-es galéria egy légterű, jelenleg hálóként funkcionál (itt kapott helyet a fektetett Bosch 100 literes villanybojler
- H tarifás villanyóra és 3 x16 Amper is rendelkezésre áll, a hálózat speciális villámvédelemmel ellátott
- 2 magas minőségű (-30 fokig ) inverteres klíma biztosítja a fűtést-hűtést
- elektromos és mechanikus ...

□□□	392252
Type	□□ - □□□□
□□	144 m <sup>2</sup>
□□	18 m <sup>2</sup>
□□	2 + 2 □□
□□	463 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Fa
□□	□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2020
□□	Délkelet
Inner height 2.6 m	



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

