

## Vác Deákvár

62 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron lévő, loggiás, lakás!

A ház 1976-ban épült.

A 61,5 m<sup>2</sup>-es lakás a magasföldszinten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

Eredetileg távfűtés volt az épületben, de leváltak és azóta a fűtést és a melegvizet is gázcirkó biztosítja, beleértve a "REZSIVÉDETT" kategóriába.

A bejárati ajtó már ki lett cserélve.

A közös költség 12206 Ft, a lakáshoz tartozik saját zárható, 3 m<sup>2</sup>-es tároló.

A lakás tágas, felújítás után, akár még praktikusabb elosztást is ki lehet hozni belől, még plusz szobát kialakítva.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: lakás (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

A parkolás ingyenes a környéken.

A lakás befektetésnek is jó, azonnal kiadható.

Az ingatlan megfelel az államilag támogatott lakáshiteleknek, így az Otthon Start Program ("3%-os hitel") és a CSOK Plusz hitelprogram is igénybe vehető a vásárlásnál.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

A ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 392249            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 62 m <sup>2</sup> |
| □□           | 5 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 1976              |
| □□           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| □□□□         | 12206 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

