

Vác Belváros széle

179 000 000 HUF

Eladó Vácon, a belváros szélén lévő, családi ház!

A ház 1994-ben épült téglából, cserép fedéssel.
2023-ban nagyobb felújításon esett át az ingatlan, ami magába foglalta:

- villamos hálózat cseréjét
- víz- és csatorna hálózat cseréjét
- fűtéskorszerűsítést
- tetőszigetelést (30 cm kőzetgyapot)
- új fürdőszobák kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- új konyha kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- burkolatok nagy részének cseréjét

A melegvizet és a fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az ingatlan több generáció számára is tökéletes lehet.
Illetve igény szerint a melléképületben kialakítható további kb. 90 m²-es, kétszintes lakrész, amit akár funkcionálhat irodaként, lakásként vagy akár műhelyként.

A földszinten már van víz, csatorna, wc, mosdó, az emeleten tetőfelújítás, új tetőablakok beépítése már megtörtént, emeletre vezető külső vaslépcső, kondenzációs cirkó, kémény és gázbekötés elkészült.

Autónkat garázsban tarthatjuk.

A kert kikapcsolódásra és pihenésre alkalmas, kis oázis a város közepén.
A ...

🏠	391845
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	201 m ²
🏠	70 m ²
🏠	6 + 1 🏠
🏠	734 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1994
Inner height	2.8 m



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

