

## Budaörs Luxus életérzés örök panorámával

349 000 000 HUF

Budaörs-Kamaraerdő exkluzív, hegytetőn fekvő részén, tulajdonostól eladó egy önálló, luxus kivitelű családi ház, amely tökéletesen ötvözi a modern technológiát, az időtálló stílust és a nyugodt, biztonságos környezetet - mindezt úgy, hogy a város közelségéről sem kell lemondani.

Lokáció - nyugalom, mégis városközelben  
Kamaraerdő egyik legszebb, legcsendesebb utcája  
Örök panorama: Budaörs, Gazdagrét, Citadella, tiszta időben akár Gödöllőig  
Kiváló közlekedés: 41-es villamos, jó tömegközlekedés

Ideális választás azoknak, akik kiköltöznének, de nem akarnak elszakadni a várostól

### Főbb adatok

Telek: 812 m<sup>2</sup>  
Lakóterület: 300 m<sup>2</sup>  
Kétállásos garázs: 30 m<sup>2</sup>  
Építés éve: 2007  
Folyamatosan karbantartott, korszerűsített ingatlan

Térkialakítás - 6 szoba, tökéletes funkcionalitás

Nappali + 5 hálószoba  
Hatalmas gardrób szoba beépített széffel  
3 fürdőszoba, külön zuhanyzó, külön WC  
Mosókonyha

A családi hálószobák (3 db) teljesen szeparáltak a vendégrésztől, biztosítva az intimitást

Külön vendéglakosztály:

...

□□□	391815
Type	□□ - □□□□
□□	330 m <sup>2</sup>
□□	30 m <sup>2</sup>
□□	6 + 1 □□
□□	800 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2007
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



**Petrován Pál Gyula**  
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

