

## Mogyoród Kakukkhegyen!

129 000 000 HUF

Prémium Életstílus Mogyoródon: Exkluzív Új Építésű Családi Ház Eladó!

Kakukk-hegyen modern otthon, amire mindig vágyott!  
Készüljön fel a költözésre: ez a 2025-ben frissen elkészült, egyszintes családi ház a minőség, a biztonság és a luxus szinonimája.

A Kényelem és a Műszaki Tartalom Csúcsa

Az ingatlan egyedülállóan tágas, 104 négyzetméteres alapterületű, melyben egy óriási 44 nm-es amerikai konyhas nappali és négy különálló szoba kapott helyet. A kényelmet két elegáns fürdőszoba szolgálja, egy kádas és egy zuhanyzós.

A komfortról a teljes házban kialakított PADLÓFŰTÉS gondoskodik, a nyári melegben pedig a beépített klimatizált rendszer biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A nappaliban ráadásul előkészített kémény várja a kandalló beépítését, megteremtve a meghitt téli hangulat lehetőségét.

Az épület kiváló minőségű, 30 cm-es Porotherm főfalakból készült, melyet 15 cm-es külső hőszigetelő rendszer borít garantálva az alacsony rezsit, a tetőt antracit színű betoncserép fedi.

A nyílászárók háromrétegű hőszigetelt ablakok, az Ön nyugalma érdekében az ingatlan fel van szerelve riasztórendszerrel is.

Az 50 m<sup>2</sup>-es Terasz ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 🏠            | 390849              |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠              |
| 🏠            | 130 m <sup>2</sup>  |
| 🏠            | 50 m <sup>2</sup>   |
| 🏠            | 3 + 1 🏠             |
| 🏠            | 1260 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 🏠🏠🏠                 |
| 🏠            | 🏠                   |
| 🏠            | Tégla               |
| 🏠            | 🏠🏠                  |
| 🏠            | 🏠🏠🏠                 |
| 🏠🏠🏠          | Yes                 |
| 🏠🏠           | Yes                 |
| 🏠🏠           | 2025                |
| 🏠            | Dél                 |
| Inner height | 2.7 m               |



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu



