

## Gödöllő Röges

229 000 000 HUF

Gyönyörű családi ház hatalmas telekkel eladó!

Eladásra kínálok Gödöllő kertvárosi részén, egy 2234nm-es telken, 2006-ban épült, kétszintes, plusz pincés szint egy 325nm-es 4 hálószobás plusz nappalis duplakomfortos klimatizál téglaeépítésű, szigetelt családi házat hatalmas fedett terasszal és emeleten lévő erkéllyel.

A ház utcafronti részén került kialakításra a 38nm-es, kettő autó tárolására alkalmas automata szekcionált kapuval ellátott garázs, ahol elektromos autó töltésére is lehetőség van (3\*16amper). A garázból nyílik a lejárát a 3méter belmagasságú 90nm-es pincerészbe.

Földszintre egy 16nm-es előszobán keresztül juthatunk be. Ezen a szinten egy közel 17nm-es étkező, 15nm nagyságú világos teraszkapcsolatos konyha és kamra, valamint egy 31nm nagyságú szintén teraszkapcsolatos nappali, illetve közel 17nm-es hálószoba 8,5nm-es fürdő és 6nm-es háztartási helyiség és külön helyiségben kialakított wc és közel 52nm nagyságú fedett terasz került kialakításra.

A konyha és nappali teraszkapcsolata lehetőséget nyújt arra, hogy a ház földszinti részét közvetlenül össze lehessen kapcsolni az ápolgat gondozott kerttel.

...

□□□	390524
Type	□□ - □□□□
□□	325 m <sup>2</sup>
□□	70 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	2234 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2007
□□	Északkelet
Inner height 2.8 m	



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

