

**Gárdony Központ közeli****79 000 000 HUF**

4890. Gárdonyban, 10 perc gyalogos távolságra a központtól és vasútállomástól, 1960-as években épült, 90-es évek elején bővített, 2016-ban és 2020-ban felújított, nettó 81 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, földszintes, szigetelt családi ház, verandával, terasszal, tárolóval, pincével, összközműves 873 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

A kiváló állapotú eredeti vertfalú épület homlokzatára és a födémre kőzetgyapot hőszigetelés, a bővített téglá szerkezetű épületrész homlokzatára 8 cm-es grafitos hőszigetelés került. Az épület fűtését elektromos fűtőpanelek biztosítják alacsony fenntartási költségek mellett.

A ház 37 m<sup>2</sup>-es nappali-étkező, előszoba-étkező, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő helyiségekből áll. További hálószoba leválasztással kialakítható, illetve a verandáról nyíló jelenleg tároló funkciót ellátó helyiség is alkalmas lehet szoba kialakítására. Az épülethez csatlakozik egy tároló és egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz, illetve a ház mellett található egy külön épület, fedett kiülő és pince. A kert gondozott, öntözése ásott kútból lehetséges. Ár: 79 MFt

□□□	389610
Type	□□ - □□□□
□□	105 m <sup>2</sup>
□□	31 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	873 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m

**Berki Katalin****+36-70-789-1998**[k.berki@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.berki@gdn-ingatlan.hu)