

## Hajdúnánás

119 000 000 HUF

□□□ 387722

Eladó 15 kertes ház építésére alkalmas nagy telek, mely akár lakópark kialakításához is megfelelő Hajdúnánáson, a Szabadság utcán.

Type □□ - □□

□□ 12 621 m<sup>2</sup>

□□ □□

Ára: 119.000.000 Ft.

A telek mérete: 12.621 nm.

A telek akár 15 kertes ház építésére vagy céges telephelynek is kiválóan alkalmas! A telek minden oldalról teljesen körbe van kerítve.

Bár a telek elsősorban egyben eladó, de szükség esetén kisebb területre és akár több telekre is bontható: 10.000 Ft/nm + megosztási költség áron.

Víz, villany, gáz a telek előtt található, a csatorna pedig a telken belül érhető el. A telken 30%-os beépíthetőség van, így akár 3.786 nm alapterületű ház is építhető rá.

Fontos!

A telek per és tehermentes, vásárlást követően azonnal használatba vehető!

FIGYELEM!

A telek 5 percre található Hajdúnánás központjától, így könnyen elérhetők boltok, iskolák, óvodák, orvosi rendelők, gyógyszertárak, az önkormányzati hivatalok és számtalan üzlethelység is.

Hajdúnánás a Hajdúságban, az Alföld északi peremén található, Debrecentől 40 kilométerre, északnyugatra, Nyíregyházától 25 kilométerre, ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu



