

## Ebes

76 900 000 HUF

### AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Ebes csendes utcájában a Hunyadi utcán egy felújított 2 házból álló 2 generációs nagy kertes családi ház.

Akciós Ár: 76.900.000 Ft. ( régi ára: 81.900.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/aDBBYTLuSeQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 790 nm,
- a házak bruttó alapterülete: 68 nm+69 nm= 137nm.

A fő épület hasznos alapterülete 63nm (+ 5 nm fedett terasz) melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- konyha+ebédlő,
- előszoba,
- előtér

A második épület hasznos alapterülete 46nm (+ 15 nm fedett terasz) melyben található:

- szoba,
- dolgozó szoba,
- főzősarok + nappali,
- fürdőszoba + WC,

Rendelkezésre álló egyéb területek:

- garázs (15 nm),
- zárható tároló 8 nm,
- 2 db kutya kennel.

A főépület 1978-ban épült, beton alappal, vegyes falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, lemezfedéssel ellátva, mely az évek folyamán teljesen fel lett újítva.

A ...

□□□	387632
Type	□□ - □□□□
□□	137 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	790 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□□	1978
□□	Kelet
Inner height	2.6 m



**Bodnár Zoltán**

+36-30-693-6793

[z.bodnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.bodnar@gdn-ingatlan.hu)

