

Esztergom Esztergom

125 000 000 HUF

Esztergom kertvárosi részén eladó!

Esztergomban 228 m² össz. alapterületű, 178 m²-es kétszintes, 5+1 szobás lakóházból és 50 m²-es kétállásos autószerelő műhelyből álló (jelenleg garázs), 619 m² önálló telken elhelyezkedő ingatlan eladó.

Az ingatlanon található mindkét épület beton födémekkel rendelkezik, így a későbbiekben a tetőtér igény szerint beépíthető. A lakóingatlan fűtése gázkazánnal és 3 db hűtő-fűtő klíma berendezéssel történik, de csempekandallóval valamint elektromos kandallókkal illetve a felújításkor megtartott szilárd tüzelésű kazánnal is lehetséges.

A hálózati villamos energiaellátás 3 fázisú minden napszaki és 1 fázisú vezérelt (villanybojler) mérésű rendszerrel van biztosítva. A villamos energiafelhasználás csökkentése érdekében 3 fázisú, 7 kW-os teljesítményű háztartási méretű napelem rendszer (HMKE) telepítésére került sor.

A lakóépület 2018-ban felújították, azóta igényesen rendezett, karbantartott.

Az épület redőnyökkel, őrző-védő szolgálathoz bekötött riasztóval és térfigyelő kamera rendszerrel felszerelt.

Az ingatlanra a videó kaputelefonos személybejáraton és az automata, ...

380896

Type 00 - 0000

228 m²

13 m²

5 + 1 00

619 m²

000000

000

Tégla

00000000

000000

000000 No

000 Yes

000 1985

00 Nyugat

Inner height 2.6 m



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

