

**Budapest XXIII. Zsellér dűlő**

53 000 000 HUF

Eladó lakások Soroksár frekventált részén!

Az ingatlan teljesen felújított, új tetőt kapott, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal, hűtő-fűtő klímával ellátott.

A lakásokhoz 2db saját gépkocsi beálló tartozik.

A 6.számú lakás új építésű!!!

6.sz. lakás 52,7 m<sup>2</sup>

- előtér 4,72 m<sup>2</sup>
- konyha-nappali 23,5 m<sup>2</sup>
- szoba 9,7 m<sup>2</sup>
- szoba 9,7 m<sup>2</sup>
- fürdő 4,72 m<sup>2</sup>

A lakások ügyvédi megosztással kerülnek értékesítésre.

- burkolatok 7000 Ft/m<sup>2</sup> - ig választhatóak,
- víz 1db főmérő és lakásonként külön almérők,
- villany lakásonként saját mérőórák,

A szerződés megkötéséhez 25% önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!  
Várom szíves megkeresését.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Ár                | 380891            |
| Type              | Ár - Átlagos      |
| Terület           | 53 m <sup>2</sup> |
| Ár/m <sup>2</sup> | 3 Á               |
| Építési év        | Á                 |
| Építési típus     | Á                 |
| Építési mód       | Tégla             |
| Építési anyag     | Á                 |
| Építési költség   | Á                 |
| Építési költség   | No                |
| Építési költség   | Yes               |
| Építési költség   | No                |
| Építési költség   | 2025              |
| Inner height      | 2.8 m             |
| Duplex            | No                |



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

