

## Veszprém Veszprém-Gyulafirátót

79 900 000 HUF

Otthon, ahol a múlt találkozik a kényelemmel – Hangulatos családi ház eladó! ☐

A főbb jellemzők:

- \* Praktikus kialakítás – A főbejárat egy hangulatos fedett előteraszról nyílik
- \* 2+1 félszoba – Kényelmes elrendezés, tágas nappali és étkező, világos szobák
- \* Ritkaság: A fürdőszobában kád és zuhanyzó is kialakításra került, így igény szerint bármelyik használható
- \* 2021-ben teljes fűtőkorszerűsítés történt: kondenzációs kazán, acéllemezes lapradiátorok, digitális termosztát
- \* Megújult vízvezeték – Az egész rendszert 2021-ben cserélték
- \* Néhány éve cserélt, műanyag, kétrétegű üvegű nyílászárók redőnnel, szűnyoghálóval
- \* Eredeti, nagypolgári lakás hangulatát idéző beltéri ajtók
- \* Beépíthető padlástér – Plusz lehetőség bővítésre vagy tárolásra

Udvar és melléképületek:

- ☐ Fedett előterasz – Kávézás, pihenés, családi beszélgetések tökéletes helyszíne
- ☐ Zárt melléképület – Két részre osztott, villannyal ellátott tároló
- ☐ Két nyitott melléképület – Egy járólappal, egy térkővel burkolva. Tökéletes helyszín kemence építésére, pálinkafőzésre, baráti összejövetelhez

...

☐☐☐ 380710  
 Type ☐☐ - ☐☐☐☐  
 ☐☐ 130 m<sup>2</sup>  
 ☐☐ 15 m<sup>2</sup>  
 ☐☐ 2 + 1 ☐☐  
 ☐☐ 808 m<sup>2</sup>  
 ☐☐ ☐☐  
 ☐☐ ☐☐☐  
 ☐☐ Téglá  
 ☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐  
 ☐☐ ☐☐☐☐☐  
 ☐☐☐☐☐ No  
 ☐☐☐ Yes  
 ☐☐☐ 1957  
 ☐☐ Nyugat



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

