

**Budapest XIII.** ☐☐

60 900 000 HUF

Eladó lakás a XIII. kerületben, a Gömb utcában – garázzsal és tárolóval

Budapest XIII. kerületében, a Gömb utcában kínálunk eladásra egy 2003-ban épült, liftes társasház első emeletén található, 35 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű lakást. Az ingatlan udvari fekvésű, napfényes, és egy inverteres hűtő-fűtő (Gree Amber) klímával felszerelt. A műanyag nyílászárók redőnnel ellátottak.

A lakás teljesen bútorozott, a konyhában beépített főzőlap, szagelszívó, sütő és hűtőszekrény található – valamennyi készülék garanciális. Mosogatógép jelenleg nincs, de a kialakítása lehetséges.

A vételár része egy elektromos kapun át megközelíthető, mélygarázsban található parkolóhely, valamint egy 3 m<sup>2</sup>-es, teljesen zárt, hevederzárral biztosított tároló. Az ingatlan kizárólag a garázzsal és tárolóval együtt vásárolható meg.

A lakást jelenleg bérelő lakja 2025. augusztus 15-ig, így megtekintése előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

Ár:

- Lakás: 64,9 millió Ft
- Garázs és tároló: 9,5 millió Ft
- A három tétel kizárólag együtt vásárolható meg.

Közös költség: 19.500 Ft/hó

További ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380557            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 35 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐  |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐       |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2003              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 19500 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

