

Budapest XIV. ☐☐

1 350 000 HUF

☐☐☐ 380368

Kiadó korszerű irodaépület Zuglóban, a Miskolci utcában!

Type ☐☐ - ☐☐☐

Kiadó egy modern, háromszintes, 350 nm bruttó alapterületű (nettó 330 nm + erkély) épület Zugló forgalmas, jól megközelíthető részén. Ideális cégközpontnak, könyvelő irodának, orvosi magánrendelőnek vagy egyéb vállalkozásnak.

☐☐ 350 m²

☐☐ 6 m²

☐☐ 10 ☐☐

☐☐ ☐☐

Az ingatlan jellemzői:
10 iroda és tárgyaló
Minden szinten mosdó, zuhanyzó és teakonyha/konyha.
Zárható biztonságos irattár! Kártyás beléptető rendszer!

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Alsó szint: 110 nm
Emelet: 120 nm
Tetőtér: 100 nm
2024-ben szigetelt épület, kiváló hő- és hangszigetelő műanyag nyílászárók
Korszerű gépészet: kondenzációs kazán radiátoros fűtéssel

☐☐☐ 2018

Inner height 2.7 m

Új, 2024-ben beszerelt Daikin inverteres hűtő-fűtő klímák minden helyiségben.
Közösségi terek minden szinten, váróterem vagy recepció kialakítására alkalmasak.
Hosszú távra kiadó, azonnal költözhető.
3 autónak parkolási lehetőség közvetlenül az épületnél ingyenes parkolási övezetben.

Kiváló közlekedés:
Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, több busz- és villamosjárat a közelben.
Az M3-as és M2-es metró is gyorsan ...



Berki Katalin
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

