

Budapest III. ☐☐

560 000 HUF

☐☐☐ 380262

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó  
97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.  
Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.

☐☐ 112 m<sup>2</sup>

A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet  
birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával ( a bérlő költsége)  
minimum 2 éves időtartamra.

☐☐ 23 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 250 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐ 2019

Inner height 2.7 m

☐☐☐☐ 22000 HUF

Duplex No

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Lakás alapterülete: 97 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m<sup>2</sup>), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m<sup>2</sup>), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m<sup>2</sup>)tetőterasszal

Lakáshoz tartozó egyéb területek:

- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m<sup>2</sup>)
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m<sup>2</sup>)
- 1 db gépkocsi tároló
- 1 db utcaszintű zárt gépkocsi parkoló
- 1 db utcaszintű gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánként 1 db split klíma

Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz

Gáz- és ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

