

**Budapest XIII. ☐☐ Vizafogó**

79 950 000 HUF

Panorámás lakás zöldövezeti környezetben, kiváló közlekedéssel!  
Az Árpád híd pesti hídfőjénél, parkokkal és játszóterekkel körülvett, zöldövezeti környezetben eladó egy világos, tágas, jól alakítható 2,5 szobás, 61 m<sup>2</sup>-es lakás. Ideális választás azok számára, akik értékálló befektetést keresnek, vagy saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

3. emelet (liftes ház) - kényelmes megközelíthetőség  
Nagy erkély panorámás kilátással - élvezze a tágas tér és a zöldövezet nyugalma  
Külön és egybenyíló szobák - praktikus elrendezés, sok lehetőséggel  
Ablakos konyha és kamra - természetes fény minden helyiségben  
Távfűtés, egyedi fogyasztásméréssel - kiszámítható költségek

Kiváló elhelyezkedés, minden karnyújtásnyira:  
Zöld környezet - közvetlen közelben park, játszótér, kutyafuttató, sportpályák  
Kiváló közlekedés - metró, buszok, villamosok pár percen belül elérhetőek  
Óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek - CBA, Manna ABC 0-24, Dagály fürdő a közelben

A lakóközösség barátságos és összetartó, a környék pedig dinamikusan fejlődik, így ez az ingatlan biztos értékálló ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 379855            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 64 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 6 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Csúsztatott zsalu |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐  |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1977              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 2.7 m             |
| Duplex       | No                |



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

