

## Polgár

26 970 000 HUF

Polgáron a Maros utcán eladó egy jó állapotú 2 szobás kertés családi ház különálló garázzsal.

Ár: 26.970.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bUcfh3juBpo>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 720nm,
- a ház alapterülete: 111nm.

Az épület hasznos alapterülete 81,23nm melyben található:

- 2 szoba,
- fürdőszoba,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- folyosó,
- előszoba,
- kazánház.

A Kádár kocka típusú kertés ház 1964-ben épült, beton alappal és 50cm-es vegyes falazattal (vályog+tufa). A tetőszerkezete jó állapotú sátoztető, cserépfedéssel ellátva.

Az épület fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés. Az épületbe 3 fázisú áram, víz, gáz és csatorna be van kötve.

Pár éve a házban új műanyag ablakok és ajtó lett beépítve. Továbbá az ingatlan körbe lett kerítve új lemezkerítéssel. Az épület állapota kifejezetten jó, akár azonnal beköltözhető állapotú.

A ház mögött egy 36nm-es garázs található, melyhez beton beálló út vezet. Az udvar ...

□□□	379437
Type	□□ - □□□□
□□	111 m <sup>2</sup>
□□	9 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	720 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1964
Inner height	2.8 m



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

