

## Alsónémedi

99 000 000 HUF

378621

Újépítésű ingatlanok Alsónémediben!

Type 00 - 0000

Megvételre kínáljuk, tájvédelmi terület mellett épülő, kétszintes ikerház mindkét felét.

00 132 m<sup>2</sup>

Az ingatlanok nettó alapterülete 132 nm, saját telekterület 600 nm.

00 12 m<sup>2</sup>

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

00 4 00

00 1200 m<sup>2</sup>

A lakások beosztása:

00 000000

Földszint-

- terasz 12,03 nm,
- előszoba 7,14 nm,
- nappali + konyha + étkező 33,02 nm,
- fürdőszoba 9,75 nm,
- WC 1,97 nm,
- garázs 18 nm.

00 00

00 Téglá

Emelet-

- szoba 17,64 nm,
- szoba 14,16 nm,
- szoba 10,06 nm,
- közlekedő 9,39 nm,
- zuhany+WC 4,19 nm,
- gardrób 5,8 nm.

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 2025

Inner height 2.7 m

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es födémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnyvel,
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,
- 1db hűtő-fűtő klíma,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 7.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 70.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

