

## Székesfehérvár Alba Ipari Zónában

1 680 000 HUF

Bip-003472. Alba Ipari Zónában az M7-es autópálya közelében új építésű 900m<sup>2</sup> alapterületű ipari telephely / raktár / gyártócsarnok egyben vagy megosztva bérbeadó!

A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Min. kiadó: 450m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ saroktelkes ingatlan: 2db széles úszókapun keresztül megközelíthető
- ▶ ipari kapuk: 3db szintbeli ipari kapu (4,25m x 4,5m)
- ▶ csarnok belmagasság gerendák alatt: 5,6m; gerendák között: 6,2 - 7m
- ▶ padló teherbírása: 5t/m<sup>2</sup>
- ▶ áramkapacitás: 3x65A (bővíthető)
- ▶ csarnokfűtés sötétsugárázókkal
- ▶ kiépített és engedélyezett tűzjelzőrendszer
- ▶ sokférőhelyes személyautó parkoló
- ▶ kültéri raktározásra alkalmas térkövel burkolt udvar

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnoképület kiválóan alkalmas raktározásra / logisztikára, illetve gyártásra / műhelytevékenységre egyaránt.

Csarnok bérleti díj: 4,5 EUR/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +kaució

Birtokba vehető április 30-tól

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

□□□

378611

Type

□□ - □□

□□

900 m<sup>2</sup>

□□

□□

□□

Blokkos szerkezet

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□

2024

