

## Ráckeve

110 000 000 HUF

Ráckeve csendes utcájában, eladóvá vált egy 4 szoba+ amerikai konyhás családi ház, napelemmel, rendkívül kedvező rezsivel!

Otthon? Munkahely? Két generációs családi ház? Megtalálta!

A nettó 104 m<sup>2</sup>-es családi ház 2018-ban épült, egy 700 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel.

Nyílászárói műanyag szerkezetűek 3 réteg thermo üvegezésű, redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó.

Burkolatai a vizes helyiségekben kerámia lap, a nappaliban és a szobákban laminált parketta.

A homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémre 35 cm szálás, a padlóban 10 cm nikecell szigetelés került.

Az épület fűtését és meleg vizet, gázüzemű kondenzációs kazán biztosítja radiátor hőleadókkal.

A kellemes hőmérsékletért két 3,6 KW-os hűtő fűtő klíma felel, melynek üzemeltetése rendkívül gazdaságos a 2022-ben felszerelt 6 kWp teljesítményű napelemeknek köszönhetően.

Biztonságunkért kiépített riasztó rendszer felel, biztonsági szolgálatra bekötve.

Az Otthon helyiségei: előtér 3,84 m<sup>2</sup>, ebédlő 15,04 m<sup>2</sup>, konyha ...

000	375556
Type	00 - 0000
00	150 m <sup>2</sup>
00	14 m <sup>2</sup>
00	5 00
00	700 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000000
00000	Yes
000	Yes
000	2018
00	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

