

Hajdúnánás

32 450 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Mátyás király utcán 5 szobás kertés családi ház melléképületekkel és gazdasági épületekkel.

Ár: 32.450.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/uet0JEXhjsq>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 497nm,
- lakóépület bruttó alapterülete: 138nm

A lakóépület hasznos alapterülete 91nm melyben található:

- 2 nagy szoba,
- 3 kis szoba,
- nappali-ebédlő,
- fürdőszoba,
- konyha,
- spájz,
- kazánház és pince,
- különálló kézmosó és WC,
- folyosó,
- előtér,
- terasz.

A kertés ház első része 1961-ben épült, beton alapzattal és 50cm-es vályog falazattal. 1976-ban hozzáépítették a folyosótól kezdődő hátsó részt a kazánházzal és pincével, mely beton alapzattal, és tufa falazattal készült.

A tetőszerkezete pár éve felújított kiváló állapotú sátortető, betoncserép fedéssel ellátva. A ház fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés. 2021-ben gázkazán csere történt. A kazánház a pincében kapott helyet, így a vegyes tüzelésű kazán keringtető ...

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 371877 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 138 m ² |
| □□ | 6 m ² |
| □□ | 2 + 3 □□ |
| □□ | 497 m ² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Vegyes falazat |
| □□ | □□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 1961 |
| Inner height | 2.7 m |



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

