

**Budapest XV. ☐☐ Rádda Barnen utca közelében**

69 500 000 HUF

Megvételre kínálunk egy 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 90 m<sup>2</sup> lakóterületű, emelet ráépítéses, 4 szobás lakást Budapest XV. kerületében, Rákospalotán, a Rádda Barnen utca közelében.

A ház téglából épült, fa födémes, a régi tető héjalása cserép, az emelet ráépítés lapos tetős.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, 3 tulajdonosa van, a tulajdonosok rendelkeznek használat megosztási szerződéssel.

A lakásban előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC és 4 szoba található, 3 a földszinten, 1 az emeleten. A földszinti szobák egyike galériázott.

Az ingatlan újszerű állapotban van, a tulajdonosok 2017- ben teljes körű felújítást végeztek. Ennek keretében emelet ráépítéssel kialakítottak egy 20 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti szobát, nyílászárókat cseréltek. A bejárati ajtó fából készült, hőszigetelő üvegezéssel, az ablakok is hőszigeteltek, fa vagy műanyag kerettel. A födémre és az udvari falakra 15 cm-es hőszigetelés került.

Újak a víz és csatorna vezetékek, az elektromos és gáz hálózat, és a fűtés rendszer.

A teljes ingatlant újra burkolták, a szobák burkolata laminált parketta, a vizes helyiségeké kőlap.

A fűtést cirkó gázkazán szolgáltatja, radiátor ...

☐☐☐ 363638

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 90 m<sup>2</sup>

☐☐ 10 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 123 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ No

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐ No

☐☐☐☐ 1920

☐☐ Nyugat

Inner height 4 m

Duplex Yes



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

