

## Újfehértó

28 900 000 HUF

Árcsökkenés!!! Újfehértó Petőfi Sándor utcán kínálunk eladásra egy jó fekvésű 3+1 szobás 2 garázsos kertes családi házat.  
Ára: 31.000.000 Ft. helyett 28.900.000 Ft.

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 1463nm,
- ház alapterülete: 110nm,
- fűtése: gáz konvektorral és cserépkályhával,
- 1963-as vályog és téglalapítású.

A kertes ház 2 különálló bejárattal rendelkezik.

Az 1. bejáraton a konyha és ebédlő részbe jutunk. Szükség szerint a konyha melletti tároló könnyen átalakítható, így akár egy nagy konyha is létrehozható belőle.

A házban 3 nagyszobát találunk, melyekben mindegyikben a gázkonvektoron kívül cserépkályhával is lehet fűteni. A fürdőszobát szintén lehet cserépkályhával is fűteni.

A 2. bejáraton közvetlenül a kishozzába jutunk, így az külön bejárattal és terasszal is rendelkezik.

A telken még több más gazdasági épület is van, megközelítőleg 40 négyzetméter alapterülettel, tovább még egy nagy külön álló garázs is található. Az udvarra akár több autóval is be lehet állni és mind a 2 garázst lehet használni. Mivel a kert nagy, így ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 000          | 361697              |
| Type         | 00 - 0000           |
| 00           | 121 m <sup>2</sup>  |
| 00           | 6 m <sup>2</sup>    |
| 00           | 3 + 1 00            |
| 00           | 1463 m <sup>2</sup> |
| 00           | 00                  |
| 00           | 0000                |
| 00           | Vegyes falazat      |
| 00           | 000000              |
| 00           | 00000               |
| 00000        | No                  |
| 000          | Yes                 |
| 000          | 1963                |
| Inner height | 3 m                 |



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

