

**Zalaegerszeg 2. emelet, erkély, bélelt kémény!**

34 900 000 HUF

!! 2. emeleti, erkélyes, bélelt kéménnyel ellátott, KERTVÁROSI TÉGLA lakás - felújított épületben eladó!!

Írányára: 34.900.000 Ft

Zalaegerszeg kedvelt városrészében, a Kertvárosban vált eladóvá ez az 57 m<sup>2</sup> - es, 2 szobás, alacsony fenntartású 2. emeleti lakás zöld környezetben!

Az ingatlanban kedvező elosztásának köszönhetően találunk egy nagyméretű nappalit, egy külön nyíló másik szobát, egy nagy üvegfelülettel bíró, világos konyha - étkezőt, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőt, egy külön helyiségben található toalettet, egy 5 m<sup>2</sup>-es erkélyt, valamint egy tágas, előtérrel egybekötött folyosót, melyben nagyméretű szekrény biztosít helyet a használati tárgyainak.

A tulajdonosok számára rendelkezésére áll egy tároló, melyet pusztán egy másik lakással kell megosztaniuk.

Az ingatlan ablakai - egy kivételével - műanyagból készültek, redőnnyel, szűnyoghálóval ellátottak. Megtörtént az Otthon konyhájában az elektromos hálózat felújítása.

Melegvízellátásáért gázbojler felel, melegéről gázkonvektorok gondoskodnak, utóbbinak gáz-cirkó rendszerre történő cserélését az épület kéményének bélelése teszi ...



**Petrovn Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 396253                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 57 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тгла                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1975                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 13500 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

