

## Érd Modern, referenciákkal

121 000 000 HUF

Új építésű, hőszivattyús lakások Érd központjában – Alakítsa saját igényeire!

Érd központjában, mégis csendes, nyugodt utcában eladó egy modern technológiával épülő, 16 lakásos társasházi lakás. A kivitelezést egy számtalan referenciával rendelkező, megbízható és elismert építetető végzi, így a minőség garantált!

Mivel a belső falazási munkálatok még nem kezdődtek el, a belső elrendezés jelenleg még egyéni igények szerint alakítható!

A lakás és a hozzá tartozó egységek jellemzői:  
Alapterület: nettó 101 m<sup>2</sup>-bruttó 153 m<sup>2</sup>

Elosztás (terv szerint): Amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló szoba, gardrób, fürdőszoba + terasz

Fűtés/hűtés: Gazdaságos Ariston hőszivattyús rendszer (padlófűtés + nappaliban 1 db hűtő-fűtő fan-coil

Személyre szabhatóság: A beltéri ajtók, burkolatok és szaniterek értékegyeztetéssel, saját ízlés szerint választhatók.

Kényelmi kiegészítők: A lakáshoz egy saját gépkocsi-beálló és egy önálló tároló is tartozik, amelyek megvásárlása a lakás kötelező tartozékaként biztosítja a lakók teljes körű kényelmét.

Főbb műszaki paraméterek:

...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 396250                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 153 m <sup>2</sup>                     |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 4 Комната                              |
| Участок            | 2200 m <sup>2</sup>                    |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тéгла                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Частный гараж                          |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2026                                   |
| Расположение       | Дélkelet                               |
| Inner height       | 2.6 m                                  |
| Общие сборы        | 30000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

