

## Perócsény Perócsény

54 900 000 HUF

Remek ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől alig egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Perócsényben kínálunk eladásra egy 135 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, jó állapotú, bájos, 3,5 szobás családi házat.

Ez a ház nemcsak egy ingatlan, hanem egy menedék a természet szívében:

ahol a mókuskok ébrednek,  
ahol a kertben borospince várja a gondoskodó kezeket.

A ház kiváló állapotnak örvend.

- A tetőt felújították
- minőségi nyílászárókat építettek be.
- 2 hangulatos cserépkályha és konvektorok gondoskodnak a melegről.

A 2314 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Innen PAZAR KILÁTÁS nyílik környező hegyekre.

- tágas, jól kihasználható terület
- gyümölcsfák (alma, körte, meggy, őszibarack, sárgabarack, dió, szilva)
- málna, ribizli, egres
- állatok (akár lovak) tartására is megfelelő méret.

A kertben szerelőknás garázs, nyári konyha gáztűzhellyel, fásszín, füstölő, állattartásra alkalmas épületek lettek kialakítva.

...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395339
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	135 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	2314 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

