

**Budapest XV. микрорайон**

65 000 000 HUF

Lehetőség, amit kár kihagyni – otthon vagy befektetés egyaránt!

Budapest egyik kiváló infrastruktúrával rendelkező részén, a Zsókvár utcában kínálunk eladásra egy 3 különnyíló szobás, 2 erkélyes lakást, amely tökéletes választás lehet családoknak és befektetőknek is.

Miért érdemes megnézni?

Ez a lakás igazi rejtett érték: felújítandó állapota lehetőséget ad arra, hogy saját ízlésed szerint alakítsd ki álmaid otthonát, vagy kiadásra optimalizált, magas hozamú befektetést hozz létre.

Főbb előnyök:

3 különnyíló szoba – ideális családnak vagy bérbeadásra  
2 erkély, két tájolással – napfény egész nap  
Új, redőnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók  
Szigetelt ház, felújított lépcsőház, tető, lift és kapubejárók  
Kamerarendszer és kaputelefon – biztonság és kényelem  
Leválasztott, kb. 3 nm-es saját terület a lépcsőházból  
Alacsony közös költség  
Csendes, rendezett ház, barátságos lakóközösség

Elhelyezkedés, ami mindent visz:

69-es villamos közvetlenül a ház előtt  
Buszmegálló (196, 130) pár perc sétára  
Bevásárlási ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395155
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	74 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1972
Inner height	2.6 m
Общие сборы	18400 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

