

## Budaörs Édenkert Kamaraerdőben

329 000 000 HUF

Panorámás luxus és mérnöki precizitás Kamaraerdő szívében

Budaörs legkedveltebb részén, Kamaraerdőn eladó egy minden részletében igényes, első tulajdonostól származó családi fészek. Ez az ingatlan nem „eladásra készült”: tulajdonosai saját részre, építész-mérnöki felügyelet mellett, prémium anyagokból alkották meg.

Amiért érdemes ezt választani:

Frissen felújított: A 2004-es építésű ház 4 éve teljes körű modernizáción esett át.

Tágas terek: 3 szinten 4 szoba, hatalmas nappali, étkező, hobbyszoba és szintenkénti fürdő biztosítja a kényelmet.

Fenntarthatóság & Technológia: Napkollektorral támogatott fűtésrendszer (gáz- és vegyes kazánnal), vízlágyító és automata vezérlés.

Biztonság: Távfelügyeletre kötött, komplex riasztórendszer (üvegtörés- és nyitásérzékelőkkel).

Kert és Kikapcsolódás:

A gondozott kertet automata öntözőrendszer (4,8 m<sup>3</sup>-es ciszternával) tartja frissen. A társasági élet központja a bontott téglából és gránit munkalappal készült, fedett kerti konyha és grillező. Az autók számára fedett beálló biztosított.



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 394891                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 300 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 49 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 5 Комната                  |
| Участок            | 932 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С панорамой                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Центральное                |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2000                       |
| Расположение       | Дélkelet                   |
| Inner height       | 2.8 m                      |

ПРОДАЕТСЯ

