

## Mosonmagyaróvár Városközpont

192 648 750 HUF

Földszintes, minimalista stílusú családi ház Mosonmagyaróváron  
Eladásra kínálunk Mosonmagyaróváron egy 170 m<sup>2</sup>-es, minimalista stílusú családi házat. Az ingatlan 2017-ben épült, és egy 745 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A ház kiváló minőségű anyagokból, nagy szakértelemmel és gondossággal készült. Az épület 16 cm vastag külső hőszigeteléssel rendelkezik.

A fűtést gázkazán biztosítja fal- és padlófűtéssel, emellett a nappaliban egy kandalló is található. A gondos tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően a fűtési költségek rendkívül alacsonyak. Napos téli napokon, akár mínusz hőmérséklet mellett is, a déli oldalon fűtés nélkül 25-26°C-os belső hőmérséklet érhető el.

A hűtés melegebb nyári napokon falfűtéses hűtőrendszerrel történik, valamint a fűtési és hűtési rendszer interneten keresztül is vezérelhető.

A háromrétegű műanyag nyílászárók kiváló hőszigetelést biztosítanak. A tágas nappali mellett az ingatlan 3 szobával, 2 fürdőszobával és 3 mellékhelyiséggel rendelkezik. A helyiségek világosak és jól kihasználhatók.

A 745 m<sup>2</sup>-es telek téglafallal körbekerített, a kert automata öntözőrendszerrel ellátott, amely mobilalkalmazáson keresztül ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394815                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 170 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 745 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Центральное             |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2017                    |



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

