

**Budapest X. микрорайон**

195 000 000 HUF

Eladó családi ház Budapest X. kerületében, a Panka közben, csendes, kertvárosi környezetben, magas műszaki tartalommal.

A nettó 145 m<sup>2</sup> alapterületű otthonhoz 22,75 m<sup>2</sup> garázs tartozik. Önálló 409 m<sup>2</sup>-es telek!

Az ingatlan korszerű, időtálló szerkezetekkel épül: fő falazata 30 cm vastag POROTHERM 30 N+F téglából készül, a homlokzaton 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel. A lábazati részen XPS, míg a vasbeton szerkezetek külső oldalán kiegészítő EPS hőszigetelés biztosítja a kiváló energiahatékonyságot. A belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemekből épülnek.

A tető Terrán Zenit Max cserépfedést kap elegáns Moon szürke színben. A nyílászárók korszerű, háromrétegű hőszigetelt üvegezésű, fenyő színű műanyag szerkezetek, többpontos biztonsági bejárati ajtóval.

A burkolatok igényes kialakításúak: a hálósobákban laminált parketta, míg a vizes helyiségekben kerámia járólappal és csempe készül. A külső terek is rendezettek, a gépkocsi beálló és a járdák térköves burkolatot kapnak.

A gépészet modern és energiatakarékos: levegő-levegő rendszerű hőszivattyú biztosítja a mennyezeti hűtés-fűtést, amelyet a ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394706
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	178 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	409 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

