

**Úri Falusi Csokra alkalmas!**

59 000 000 HUF

Eladó Úriban egy 111 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ,  
1250 m<sup>2</sup>-ES TÁGAS TELKEN.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 111 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 3 SZOBA
- Telek: 1250 m<sup>2</sup>, SOKOLDALÚ HASZNOSÍTHATÓSÁG
- Szerkezet: VEGYES FALAZAT
- Építés: 1960, BŐVÍTÉS: 1970-ES ÉVEK
- Fűtés: GÁZCIRKÓ RADIÁTOROS HŐLEADÁSSAL + MŰKÖDŐ VEGYESTÜZELÉSŰ KAZÁN
- Meleg víz: GÁZ ÁTFOLYÓS VÍZMELEGÍTŐ
- Villamos hálózat: 1x16 Amper, ALUMÍNIUM VEZETÉK

Intézmények, mindennapi kényelem:

- ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE: Úri Napsugár Óvoda és Mini Bölcsőde kb. 500 m (kb. 5-7 perc)
- ISKOLA: Úri Szent Imre Általános Iskola – PÁR PERCES SÉTA, KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS
- BEVÁSÁRLÁS: helyi ÉLELMISZERBOLTOK és DOHÁNYBOLT a központban; nagyobb bevásárláshoz MONOR vagy SÜLYSÁP (PENNY, LIDL, TESCO) autóval kényelmesen elérhető

Közlekedés, elérhetőség:

- BUSZ: közeli megállók – Úri, községháza; Úri, autóbusz-forduló. A 488-as és 489-es JÁRATOK Sülysápra vagy Monorra közlekednek, BUDAPESTI VONATCSATLAKOZÁSSAL
- VASÚT: Sülysáp vasútállomás autóval kb. 10-12 perc (7-8 km) – járatok a KELETI ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394612
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	111 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1250 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

