

**Budapest VI. микрорайон**

78 990 000 HUF

Felújított, berendezett lakás eladó a VI. kerületben, a Színyei Merse utcában – bővíthető befektetési lehetőséggel!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színyei Merse utcában kínálunk megvételre egy 44 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított és ízlésesen berendezett emeleti lakást, egy liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: konyha-étkező, nappali, utcai nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel, valamint előszoba található benne. Világos, jól élhető terek jellemzik, ideális választás saját részre vagy befektetésként egyaránt.

Külön előny, hogy a közvetlenül mellette található további két lakás is megvásárolható, így akár több egységből álló portfólió is kialakítható:

2. lakás – 49 m<sup>2</sup>: amerikai konyhás nappali, 2 külön nyíló, utcai nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel, előszoba.

Írányár: 87,99 M Ft

3. lakás – 29 m<sup>2</sup>: amerikai konyhás nappali, 1 udvari nézetű hálószoba, fürdőszoba WC-vel.

Írányár: 56,99 M Ft

Műszaki tartalom:

A lakások fűtéséről korszerű, 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezések gondoskodnak, melyeket elektromos fali panelek egészítenek ki. ...

Идентификация	394604
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	44 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Inner height	3.2 m
Общие сборы	8800 HUF
Duplex	No



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

