

**Budapest III. микрорайон**

82 000 000 HUF

Teljes körűen felújított, erkélyes lakás eladó a III. kerületben, az Amfiteátrum utcában

Budapest III. kerületének kedvelt részén, az Amfiteátrum utcában kínálok megvételre egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, 4. emeleti, teljes körűen felújított panel lakást.

A lakás elosztása kifejezetten praktikus és élhető: egy tágas, 26 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, valamint két külön nyíló szoba (8 m<sup>2</sup> és 9 m<sup>2</sup>) biztosít kényelmes otthont akár pároknak, kis családoknak vagy befektetésre is.

A lakás főbb jellemzői:

- 54 m<sup>2</sup> alapterület
- 2+1 szobás elosztás
- 4 m<sup>2</sup>-es erkély
- teljes körű felújítás
- műanyag nyílászárók
- légkondicionáló
- külön WC
- felújított, kádas fürdőszoba
- távfűtés

Az ingatlan világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így egy igazán kényelmes, modern otthon lehet új tulajdonosa számára.

Ide tényleg csak költözni kell!

Kiváló lokáció, jó közlekedés, bevásárlási lehetőségek és minden fontos infrastruktúra a közelben.



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394579
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

