

## Székesfehérvár Maroshegyen

121 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos családi otthon tágas terekkel és prémium műszaki tartalommal, OSP 3% hitel igényelhető.

H-004785. Székesfehérváron- Maroshegyen eladó egy átgondolt elrendezésű, korszerű, modern kialakítású családház, ahol a funkcionalitás és a kényelem tökéletes összhangban találkozik.

Az ingatlan saját telekterülete: 566m<sup>2</sup>, a ház nettó 112m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3szoba kialakítású, a terasz 20m<sup>2</sup>.

Az épületek tiszta, geometrikus vonalvezetésűek, mégis otthonosak. Az üvegfelületek összekötik a belső teret a kerttel, a meleg faburkolatok a homlokzaton, és a természetes anyaghasználat harmonikus kontrasztot alkot a modern architektúrával. A nappali-étkező-konyha egybenyitott tere az otthon szíve, míg a különválasztott és szülői és gyerek hálózóna biztosítja az intimitást és a kényelmet. A terasz és a nagyméretű kert minden igényt kielégít a család szabadban való együttlétéhez. Továbbá minden lehetőséget biztosít ahhoz, hogy az ott lakók a további elképzeléseiket is megvalósíthassák.

Energetikai besorolása: A+ ( megközelíti az A++)

A ház központi életterét egy világos, egybefüggő nappali-étkező-konyha alkotja, amely közvetlen ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394573                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 157 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 565 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2026                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

